EF01

SCHEDA PRELIMINARE

ANALISI PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Raccolta dati per valutazione preliminare e formulazione dell'offerta – Modulo EF

ⓘ ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Compilare esclusivamente i dati disponibili o facilmente reperibili. Non è necessario effettuare ricerche specifiche: per le informazioni non immediatamente disponibili indicare "Non noto". Gli eventuali approfondimenti tecnici e documentali saranno svolti dopo il conferimento dell'incarico. La compilazione della EF01 non costituisce incarico professionale; i dati sono utilizzati esclusivamente per la valutazione preliminare e la formulazione dell'offerta.

A. DATI IDENTIFICATIVI	
Denominazione del Condominio	_____
Indirizzo dell'edificio	_____
Amministratore / referente	_____
Telefono / email	_____
B. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO	
Anno di costruzione	_____ ☐ Non noto
N. scale / N. unità abitative	Scale _____ Unità abitative _____
N. negozi / uffici / altri locali	_____ ☐ Non noto
N. piani fuori terra / interrati	Fuori terra _____ Interrati _____
Superficie o volume riscaldato	_____ m² / _____ m³ ☐ Non noto
Principali interventi già effettuati	_____
C. INVOLUCRO – INFORMAZIONI ESSENZIALI	
Isolamento pareti / cappotto	☐ Sì ☐ No ☐ Non noto Note: _____
Isolamento copertura	☐ Sì ☐ No ☐ Non noto Note: _____
Serramenti – stato generale	☐ Originali ☐ Parzialmente sostituiti ☐ Prevalentemente sostituiti ☐ Non noto
D. IMPIANTO TERMICO ATTUALE	
Riscaldamento	☐ Centralizzato ☐ Autonomo ☐ Misto ☐ Non noto
Fonte energetica prevalente	☐ Gas naturale ☐ Elettricità ☐ Gasolio/GPL ☐ Altro: _____ ☐ Non noto
Generazione del calore	☐ Centrale termica condominiale ☐ Generatori individuali ☐ PdC ☐ Altro ☐ Non noto
Generatori in centrale	N. _____ Tipo/modello _____ Anno produz. _____ ☐ Non noto
Potenza termica complessiva dei generatori	_____ kW ☐ Non nota
Produzione ACS	☐ Centralizzata ☐ Autonoma ☐ Mista / altro ☐ Non noto
Contabilizzazione del riscaldamento	☐ Ripartitori sui radiatori con telelettura ☐ Ripartitori con lettura manuale ☐ Contatori di calore per unità immobiliare ☐ Altro: _____ ☐ Nessuna ☐ Non noto
Misurazione / contabilizzazione ACS	☐ Presente e funzionante ☐ Presente ma non in funzione ☐ Assente ☐ Non noto

E. CONSUMI E COSTI ENERGETICI – DATI DISPONIBILI	
Consumo annuo gas / combustibile	_____ Smc/anno ☐ Non noto
Spesa annua riscaldamento / ACS	€_____ /anno ☐ Non nota
N. POD / contatori elettrici condominiali	_____ ☐ Non noto
POD che alimenta la centrale termica	Codice POD: _____ ☐ Non noto
Potenza elettrica del POD della centrale termica	Impegnata _____ kW Massima prelevata, _____kW ☐ Non nota
Consumo elettrico parti comuni	_____ kWh/anno ☐ Non noto
Spesa elettrica parti comuni	€ _____ /anno ☐ Non nota
Consumo annuo acqua condominiale	_____ m³/anno ☐ Non noto
Spesa annua acqua	€ _____ /anno ☐ Non nota
Principali utenze elettriche comuni	☐ Ascensori ☐ Illuminazione ☐ Pompe/autoclave ☐ Centrale termica ☐ Altro: _____
F. COPERTURA E FOTOVOLTAICO – DATI ESSENZIALI	
Tipologia copertura	☐ Piana ☐ A falde ☐ Mista ☐ Non noto
Superficie indicativamente disponibile, se nota	_____ m² ☐ Non nota
Accessibilità della copertura	☐ Agevole ☐ Limitata ☐ Non verificata / non nota
Ostacoli / ombreggiamenti rilevanti noti	☐ No ☐ Sì: _____ ☐ Non noto
Impianto FV già presente	☐ No ☐ Sì, condominiale ☐ Sì, privati ☐ Non noto Potenza _____ kWp
Documentazione copertura disponibile	☐ Planimetrie ☐ Foto ☐ Elaborati tecnici ☐ Nessuna / non nota
G. ESIGENZE / INTERVENTI GIÀ IPOTIZZATI	
Centrale termica / generazione	☐ Sostituzione già prevista ☐ Da valutare ☐ Nessuna indicazione
Soluzione ibrida PdC + generatore a combustione	☐ Interesse / ipotesi già emersa ☐ Da valutare ☐ Non considerata finora
Fotovoltaico	☐ Interesse / ipotesi già emersa ☐ Da valutare ☐ Non considerato finora
Accumulo elettrico	☐ Interesse / ipotesi già emersa ☐ Da valutare ☐ Non considerato finora
Nuovi consumi elettrici importanti previsti	☐ Pompe di calore ☐ Ricarica veicoli elettrici ☐ Altro: _____ ☐ Nessuno noto
Offerte / proposte di imprese già ricevute	☐ No ☐ Sì – allegare se facilmente disponibili
H. DOCUMENTAZIONE E NOTE	
Bollette / fatture energetiche disponibili	☐ Gas / combustibile ☐ Energia elettrica ☐ Acqua ☐ Nessuna
Periodo di bollette / fatture disponibile	☐ Almeno ultimi 3 anni completi ☐ Meno di 3 anni: circa _____ anni ☐ Più di 3 anni: circa ____ anni ☐ Non noto
Altra documentazione facilmente disponibile	☐ Scheda tecnica caldaia ☐ Analisi fumi caldaia ☐ Prospetti contabilizzazione riscaldamento ☐ APE ☐ Planimetrie ☐ Schemi impianti ☐ Altro: _____
Manutentore centrale termica / contatto	_____
Note / esigenze particolari	_____ _____

Nota: la scheda ha esclusivamente funzione preliminare. La documentazione tecnica di dettaglio e i dati necessari alle verifiche energetiche ed economiche saranno richiesti e acquisiti nell'ambito del Modulo EF dopo il conferimento dell'incarico.

Nota: non è necessario allegare le bollette alla presente scheda; è sufficiente indicarne la disponibilità.